

- A. Niže navedeni uvjeti su indikacija, ne predstavljaju obvezu OTP banke (dalje Banka) te služe isključivo kao baza za dogovor oko osnovnih parametara moguće poslovne suradnje. Eventualna odluka Banke o odobrenju kredita moguća je tek po dostavi potrebne dokumentacije od strane potencijalnog korisnika kredita, provedbe analize koja će potvrditi njegovu kreditnu sposobnost, a realizacija plasmana moguća je tek po donošenju odluke od strane relevantnih organa odlučivanja Banke, sklapanju ugovora, sporazuma i ostale potrebne dokumentacije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.
- B. Svi brojevi, uvjeti i klauzule podložni su promjenama prema diskrecionoj odluci Banke.

Dubrovnik, 04. veljače 2026. godine

**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA**  
n/p načelnika g. Marko Milosavić  
Vukovarska 48  
20207 Mlini

**Predmet: Indikativna ponuda za financiranje kupnje nekretnine u svrhu proširenja društveno – poslovne infrastrukture Općine**

Poštovani g. Marko,

Nastavno na održani sastanak, u cilju proširenja poslovne suradnje, u nastavku Vam dostavljamo našu indikativnu ponudu za investicijski kredit u iznosu od EUR 4.740.000,00 za financiranje kupnje nekretnine koja bi služila kado društveno – poslovna infrastruktura Općine.

Nadamo se da će Vam ponuđeni uvjeti biti prihvatljivi, s napomenom da je ponuda neobvezujuća i preliminarna, te kao takva podložna odobrenju od strane nadležnih tijela Banke.

Ukoliko je naša ponuda zadovoljavajuća molimo da nas o istom obavijestite pisanim putem. Za sve ostale potrebne informacije, stojimo na raspolaganju na tel. 091 388 7471 (George Lonza) ili 091 494 1378 (Nikolina Pulig).

<b>Dugoročni kredit</b>	
Korisnik:	<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>
Iznos kredita:	<b>EUR 4.740.000,00</b>
Svrha kredita:	Kupnja nekretnine koja bi služila kado društveno – poslovna infrastruktura Općine
Način korištenja:	Jednokratno (ili višekratno) temeljem zahtjeva Korisnika kredita
Rok korištenja kredita:	Do 6 mjeseci od dana potpisa ugovora o kreditu
Period počeka:	6 mjeseci nakon isteka roka korištenja kredita
Rok vraćanja kredita:	Do 15 godina od dana potpisa ugovora o kreditu
Naknada za odobrenje:	<b>0,10% na ugovoreni iznos kredita, jednokratno</b>
Naknada za prijevremeni povrat:	Osloboden
Naknada za rezervaciju sredstava:	Osloboden
Kamatna stopa:	<b>a) 2,85% fiksno, godišnje,</b>
Instrumenti osiguranja:	- Založno pravo na nekretnini koja se financira kreditom, - Operativni instrumenti osiguranja (1 zadužnica korisnika kredita)

Dodatni uvjet:	- Suglasnost Ministarstva financija na predmetno zaduživanje (dostava prije korištenja kredita)
Ostalo:	- Gore navedeni kreditni uvjeti ovisiti će o dogovoru, provedbi i razmjeni kreditne dokumentacije, uključujući i Ugovor o kreditu, prihvatljive u svakom pogledu objema ugovornim stranama. Ugovor o kreditu uključivati će sve klauzule koje su standardne i/ili uobičajene na kreditnom tržištu za ovakvu vrstu transakcije te obveze ovakve prirode.

Ukoliko imate dodatnih pitanja i prijedloga, slobodno nas kontaktirajte, stojimo Vam na raspolaganju u cilju uspostave poslovne suradnje na obostrano zadovoljstvo.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

**Nikolina Pulig**  
Voditelj poslovnog tima  
Poslovni centar Dubrovnik i južna Dalmacija  
Direkcija poslovanja sa srednjim poduzećima

660

**George Lonza**  
Direktor  
Poslovni centar Dubrovnik i južna Dalmacija  
Direkcija poslovanja sa srednjim poduzećima

## Obavijest o dospijeću glavnice i redovne kamate

Tip stope: GODIŠNJA  
Tip obračuna: RELATIVNI  
Šifra obračuna: 365/366  
Valuta: EUR

KK1 00210313

**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA**  
**VUKOVARSKA 48**  
**20207 MLINI**

**Ugovor :** 260226000027 / 150/26

**OIB:** 26643690230

Dospijeće od	Dospijeće do	Broj dana	Opis	Nedosp. glavnica EUR	Stopa (%)	Dospjela glavnica i KTA EUR		Ukupno dospjeli iznos
01.10.2026	31.12.2026	91	DOSPJELE KAMATE	4.740.000,00	2,85		33.679,97	33.679,97
31.12.2026	31.03.2027	90	DOSPJELE KAMATE	4.740.000,00	2,85		33.309,86	33.309,86
31.03.2027	01.04.2027	1	DOSPJELE KAMATE	4.740.000,00	2,85		370,11	370,11
01.04.2027	30.06.2027	90	DOSPJ.KTE I RATE	4.740.000,00	2,85	83.157,89	33.309,86	116.467,75
30.06.2027	30.09.2027	92	DOSPJ.KTE I RATE	4.656.842,11	2,85	83.157,89	33.452,71	116.610,60
30.09.2027	31.12.2027	92	DOSPJ.KTE I RATE	4.573.684,22	2,85	83.157,89	32.855,34	116.013,23
31.12.2027	31.03.2028	91	DOSPJ.KTE I RATE	4.490.526,33	2,85	83.157,89	31.821,12	114.979,01
31.03.2028	30.06.2028	91	DOSPJ.KTE I RATE	4.407.368,44	2,85	83.157,89	31.230,90	114.388,79
30.06.2028	30.09.2028	92	DOSPJ.KTE I RATE	4.324.210,55	2,85	83.157,89	30.978,36	114.136,25
30.09.2028	31.12.2028	92	DOSPJ.KTE I RATE	4.241.052,66	2,85	83.157,89	30.382,62	113.540,51
31.12.2028	31.03.2029	90	DOSPJ.KTE I RATE	4.157.894,77	2,85	83.157,89	29.218,29	112.376,18
31.03.2029	30.06.2029	91	DOSPJ.KTE I RATE	4.074.736,88	2,85	83.157,89	28.952,96	112.110,85
30.06.2029	30.09.2029	92	DOSPJ.KTE I RATE	3.991.578,99	2,85	83.157,89	28.673,75	111.831,64
30.09.2029	31.12.2029	92	DOSPJ.KTE I RATE	3.908.421,10	2,85	83.157,89	28.076,38	111.234,27
31.12.2029	31.03.2030	90	DOSPJ.KTE I RATE	3.825.263,21	2,85	83.157,89	26.881,64	110.039,53
31.03.2030	30.06.2030	91	DOSPJ.KTE I RATE	3.742.105,32	2,85	83.157,89	26.589,45	109.747,34
30.06.2030	30.09.2030	92	DOSPJ.KTE I RATE	3.658.947,43	2,85	83.157,89	26.284,27	109.442,16
30.09.2030	31.12.2030	92	DOSPJ.KTE I RATE	3.575.789,54	2,85	83.157,89	25.686,90	108.844,79
31.12.2030	31.03.2031	90	DOSPJ.KTE I RATE	3.492.631,65	2,85	83.157,89	24.544,11	107.702,00
31.03.2031	30.06.2031	91	DOSPJ.KTE I RATE	3.409.473,76	2,85	83.157,89	24.225,95	107.383,84
30.06.2031	30.09.2031	92	DOSPJ.KTE I RATE	3.326.315,87	2,85	83.157,89	23.894,80	107.052,69
30.09.2031	31.12.2031	92	DOSPJ.KTE I RATE	3.243.157,98	2,85	83.157,89	23.297,43	106.455,32
31.12.2031	31.03.2032	91	DOSPJ.KTE I RATE	3.160.000,09	2,85	83.157,89	22.392,64	105.550,53
31.03.2032	30.06.2032	91	DOSPJ.KTE I RATE	3.076.842,20	2,85	83.157,89	21.802,71	104.960,60
30.06.2032	30.09.2032	92	DOSPJ.KTE I RATE	2.993.684,31	2,85	83.157,89	21.446,56	104.604,45
30.09.2032	31.12.2032	92	DOSPJ.KTE I RATE	2.910.526,42	2,85	83.157,89	20.850,82	104.008,71
31.12.2032	31.03.2033	90	DOSPJ.KTE I RATE	2.827.368,53	2,85	83.157,89	19.868,44	103.026,33
31.03.2033	30.06.2033	91	DOSPJ.KTE I RATE	2.744.210,64	2,85	83.157,89	19.498,93	102.656,82
30.06.2033	30.09.2033	92	DOSPJ.KTE I RATE	2.661.052,75	2,85	83.157,89	19.115,84	102.273,73
30.09.2033	31.12.2033	92	DOSPJ.KTE I RATE	2.577.894,86	2,85	83.157,89	18.518,47	101.676,36
31.12.2033	31.03.2034	90	DOSPJ.KTE I RATE	2.494.736,97	2,85	83.157,89	17.531,51	100.689,40
31.03.2034	30.06.2034	91	DOSPJ.KTE I RATE	2.411.579,08	2,85	83.157,89	17.135,43	100.293,32

## Obavijest o dospijeću glavnice i redovne kamate

Tip stope: GODIŠNJA  
Tip obračuna: RELATIVNI  
Šifra obračuna: 365/366  
Valuta: EUR

KK1 00210313

**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA**  
**VUKOVARSKA 48**  
**20207 MLINI**

**Ugovor :** 260226000027 / 150/26

**OIB:** 26643690230

Dospijeće od	Dospijeće do	Broj dana	Opis	Nedosp. glavnica EUR	Stopa (%)	Dospjela glavnica i KTA EUR	Dospjela glavnica i KTA EUR	Ukupno dospjeli iznos
30.06.2034	30.09.2034	92	DOSPJ.KTE I RATE	2.328.421,19	2,85	83.157,89	16.726,36	99.884,25
30.09.2034	31.12.2034	92	DOSPJ.KTE I RATE	2.245.263,30	2,85	83.157,89	16.128,99	99.286,88
31.12.2034	31.03.2035	90	DOSPJ.KTE I RATE	2.162.105,41	2,85	83.157,89	15.193,97	98.351,86
31.03.2035	30.06.2035	91	DOSPJ.KTE I RATE	2.078.947,52	2,85	83.157,89	14.771,92	97.929,81
30.06.2035	30.09.2035	92	DOSPJ.KTE I RATE	1.995.789,63	2,85	83.157,89	14.336,88	97.494,77
30.09.2035	31.12.2035	92	DOSPJ.KTE I RATE	1.912.631,74	2,85	83.157,89	13.739,51	96.897,40
31.12.2035	31.03.2036	91	DOSPJ.KTE I RATE	1.829.473,85	2,85	83.157,89	12.964,16	96.122,05
31.03.2036	30.06.2036	91	DOSPJ.KTE I RATE	1.746.315,96	2,85	83.157,89	12.374,51	95.532,40
30.06.2036	30.09.2036	92	DOSPJ.KTE I RATE	1.663.158,07	2,85	83.157,89	11.914,76	95.072,65
30.09.2036	31.12.2036	92	DOSPJ.KTE I RATE	1.580.000,18	2,85	83.157,89	11.319,02	94.476,91
31.12.2036	31.03.2037	90	DOSPJ.KTE I RATE	1.496.842,29	2,85	83.157,89	10.518,59	93.676,48
31.03.2037	30.06.2037	91	DOSPJ.KTE I RATE	1.413.684,40	2,85	83.157,89	10.044,91	93.202,80
30.06.2037	30.09.2037	92	DOSPJ.KTE I RATE	1.330.526,51	2,85	83.157,89	9.557,92	92.715,81
30.09.2037	31.12.2037	92	DOSPJ.KTE I RATE	1.247.368,62	2,85	83.157,89	8.960,55	92.118,44
31.12.2037	31.03.2038	90	DOSPJ.KTE I RATE	1.164.210,73	2,85	83.157,89	8.181,37	91.339,26
31.03.2038	30.06.2038	91	DOSPJ.KTE I RATE	1.081.052,84	2,85	83.157,89	7.681,40	90.839,29
30.06.2038	30.09.2038	92	DOSPJ.KTE I RATE	997.894,95	2,85	83.157,89	7.168,44	90.326,33
30.09.2038	31.12.2038	92	DOSPJ.KTE I RATE	914.737,06	2,85	83.157,89	6.571,07	89.728,96
31.12.2038	31.03.2039	90	DOSPJ.KTE I RATE	831.579,17	2,85	83.157,89	5.843,84	89.001,73
31.03.2039	30.06.2039	91	DOSPJ.KTE I RATE	748.421,28	2,85	83.157,89	5.317,89	88.475,78
30.06.2039	30.09.2039	92	DOSPJ.KTE I RATE	665.263,39	2,85	83.157,89	4.778,96	87.936,85
30.09.2039	31.12.2039	92	DOSPJ.KTE I RATE	582.105,50	2,85	83.157,89	4.181,59	87.339,48
31.12.2039	31.03.2040	91	DOSPJ.KTE I RATE	498.947,61	2,85	83.157,89	3.535,68	86.693,57
31.03.2040	30.06.2040	91	DOSPJ.KTE I RATE	415.789,72	2,85	83.157,89	2.946,31	86.104,20
30.06.2040	30.09.2040	92	DOSPJ.KTE I RATE	332.631,83	2,85	83.157,89	2.382,95	85.540,84
30.09.2040	31.12.2040	92	DOSPJ.KTE I RATE	249.473,94	2,85	83.157,89	1.787,21	84.945,10
31.12.2040	31.03.2041	90	DOSPJ.KTE I RATE	166.316,05	2,85	83.157,89	1.168,73	84.326,62

**Obavijest o dospijeću glavnice i redovne kamate**

Tip stope: GODIŠNJA  
Tip obračuna: RELATIVNI  
Šifra obračuna: 365/366  
Valuta: EUR

KK1 00210313  
**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA**  
**VUKOVARSKA 48**  
**20207 MLINI**

**Ugovor :** 260226000027 / 150/26

**OIB:** 26643690230

Dospijeće od	do	Broj dana	Opis	Nedosp. glavnica EUR	Stopa (%)	Dospjela glavnica i KTA EUR	EUR	Ukupno dospjeli iznos
31.03.2041	30.06.2041	91	DOSPJ. KREDITA	83.158,16	2,85	83.158,16	590,88	83.749,04
<b>UKUPNO</b>						<b>4.740.000,00</b>	<b>1.046.566,50</b>	<b>5.786.566,50</b>

Molimo Vas da uplate potraživanja po ovom obračunu izvršite sukladno sklopljenom Ugovoru o kreditu u korist računa HR5324070001024070003. Ukoliko podmirujete obvezu po ovom Ugovoru trajnim nalogom s transakcijskog računa s raspoloživim stanjem, molimo da zanemarite poziv za plaćanja.

Poziv na broj: HR17 524800013092

*Sukladno članku 40. Stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ove usluge su oslobođene PDV-a.*

OTP banka d.d.  
Odjel kreditne administracije za pravne osobe